

Lofotkraft as
Gnr 17 bnr 170
Postboks 800
8305 Svolvær

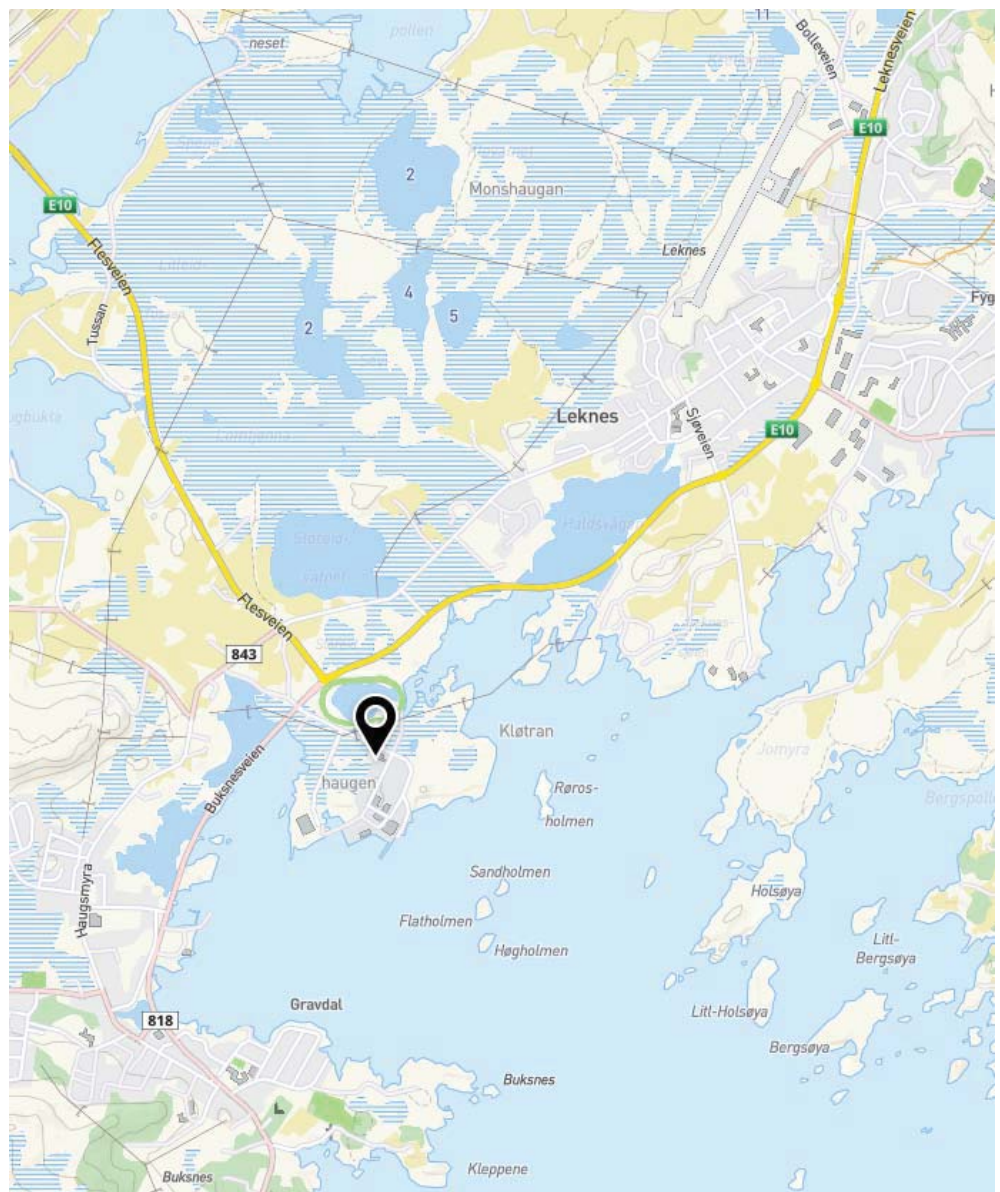
Mo i Rana, den 21.02.19

Vår ref.: 201908 års

Varsel om planoppstart Brev til berørte parter

Iht. plan- og bygningsloven § 12 – 8 varsles med dette at det igangsettes planarbeid for Storeidøy nærings- og industriområde.

Planområdet ligger mellom Gravdal og Lenes i Vestvågøy kommune. Området er markert på figur 1.

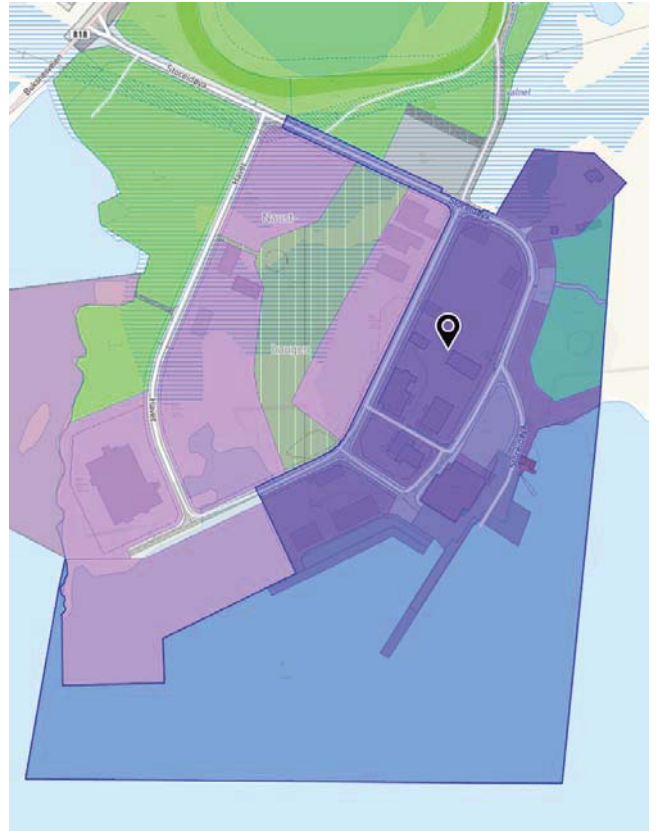


Figur 1 Oversiktskart

Området omfattes i dag av 4 reguleringsplaner. Store deler av disse erstattes i sin helhet av denne planen. Under følger en oversikt over disse planene og de endringer for foreslås gjort:

- Storeidøya industriområde
Det foreslås regulert inn gang- og sykkelveg fra Havna og på østsiden av veien Storeidøya. Regulert industriområde øst for Storeidøya skal benyttes til mindre utsalgsboder i forbindelse med anløp av cruisebåter. Reviderte bestemmelser vil presisere dette. Det vil også reguleres inne et nytt formål. Planforslaget vil også regulere de ulike tomtene til det de er godkjent brukt som.

Hele denne planen erstattes av det nye planforslaget.

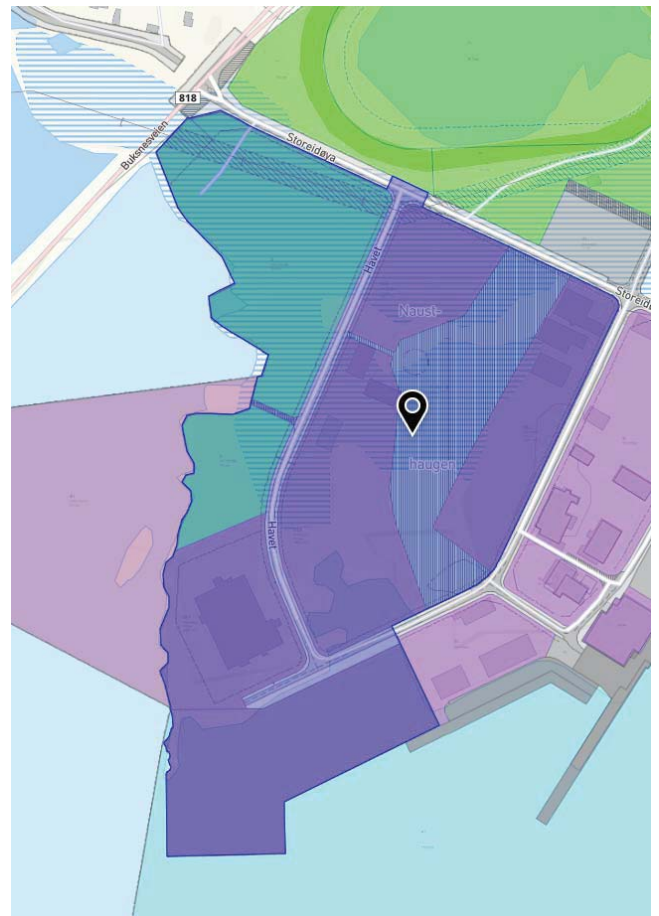


- Storeidøya industriområde – endring av reguleringsplan
Friområdet sentralt i planen omreguleres til byggeområde. Dette innebærer at de automatisk fredede kulturminnene som ligger i dette området søkes frigitt. Dette er Storeidøya båtstøanlegg og Storeide gravminner. Gang og sykkelveg reguleres inn sør for veien Storeidøya fra krysset Storeidøya - Havet.

Det sørligste friområde, vest i planen, søkes omregulert til utbyggingsområde.

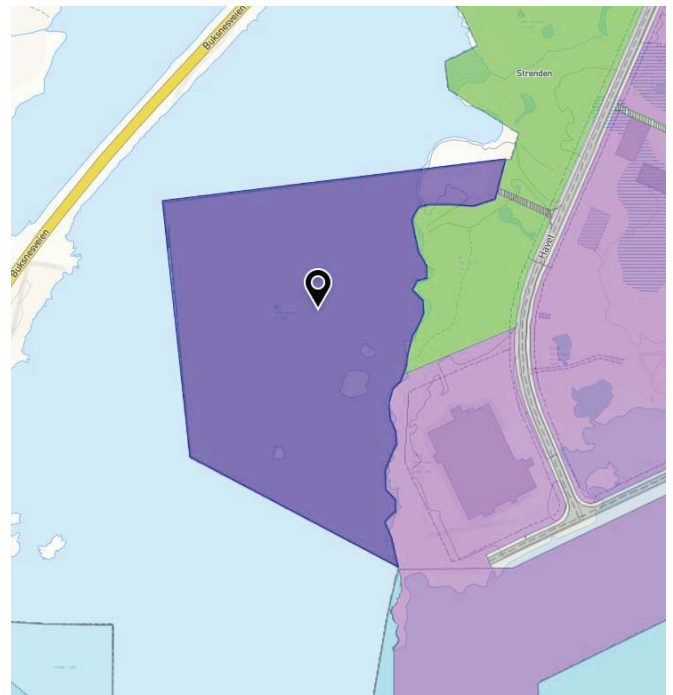
Planforslaget vil også regulere de ulike tomtene til det de er godkjent brukt som.

Det nordligste friområde tas mest sannsynlig ikke med i dette planforslaget. Den videre planprosess vil avklare dette. De øvrige arealene tas med i dette planforslaget.

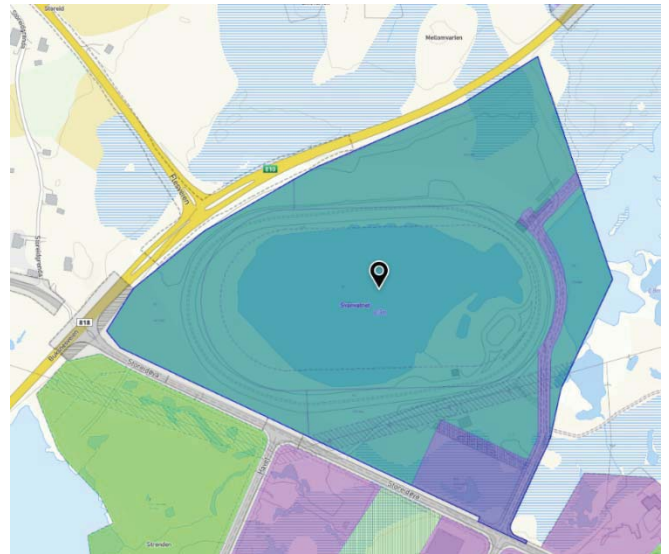


- Masseuttak Storeidøya
Dagens masseuttak foreslås regulert til næringsområde. Massetaket er et masseuttak under vann. Dette innebærer at området skal fylles opp. Hvorvidt hele området skal fylles opp er usikkert pr i dag, men endelig planforslag vil vise utstrekning.

Reguleringsplanen innlemmes i planforslaget i sin helhet.



- Svanvatnet Travpark
Det foreslås regulert inn areal til kommunalt renseanlegg i forlengelse av den regulerte parkeringsplassen. Det foreslås regulert inn gang- og sykkelveg langs vegen Storeidøya. Utover dette videreføres formålene.



I forbindelse med oppstartsmøtet, avholdt med Vestvågøy kommune (06.02.19) ble planforslaget vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredning etter plan og bygningsloven. Her ble det konkludert med at planforslag med tiltak ikke omfattes av forskriften og skal da ikke behandles etter denne.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen. Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Vestvågøy kommune for kommunal behandling.

Leietakere har også rett til å uttales seg. Vi ber om at utleier viderefremidler dette brevet til disse.

Innspill til planarbeidet sendes stein hamre arkitektkontor as, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana eller på e-post; aasmund.stromnes@shaas.no innen 22.03.19

Mottatte innspill vil inngå i planbeskrivelsen og oversendes til kommunene sammen med øvrige plandokumenter.

Forslag til planskisse, en enkel risiko- og miljøanalyse og sjekklister naturmangfold ligger på vår hjemmeside <http://www.shaas.no/arealplan> Disse dokumentene kan ettersendes dersom det er ønskelig. Det samme gjelder kopi av annonse varsle planoppstart og høringsbrev samt referat fra oppstartsmøtet.

Med hilsen
stein hamre arkitektkontor as

Åsmund Rajala Strømnes

Fagansvarlig avdeling arealplan
(sign)

Direkte telefon nr. 75 12 69 52

E-post: aasmund.stromnes@shaas.no

Kopi til:
LAS

Adresseliste:

Andreas Breivik	Gnr 2 bnr 1	Den opprinnelige apostolisk	Gnr 17 bnr 166
Arvid Rolf JOhansen	Gnr 2 bnr 2	Lofoten Fritidsbolig as	Gnr 17 bnr 168 fnr 1
Herold Theigmann	Gnr 2 bnr 3	Lofoten hydraulikk eiendom as	Gnr 17 bnr 168 fnr 2, 3, 4
Brita Kvamme Haug	Gnr 2 bnr 7	Lofotkraft as	Gnr 17 bnr 170
Dagfinn S Kristensen	Gnr 2 bnr 9	Lofoten Sjøhustleie as	Gnr 17 bnr 173
Kai Haug	Gnr 2 bnr 10	Kjell Horn eiendom as	Gnr 17 bnr 177
Bernhard Anton Johansen og Annette Marjaana Skog	Gnr 2 bnr 16	HLF Eiendom as	Gnr 17 bnr 181
Jimmy Henry Johansen	Gnr 2 bnr 22	Tora-Randi V Unstad	Gnr 17 bnr 185
Hariet Buhs	Gnr 2 bnr 23	Erns Svendsen	Gnr 17 bnr 186
Finn Arne Johan Fjellheim	Gnr 2 bnr 23	Nordland fylkeskommune	Gnr 143 bnr 1
Liv Elisabeth Fjellheim	Gnr 2 bnr 23	Statens vegvesen Region Nord	Gnr 143 bnr 1
Randi Fredriksen	Gnr 2 bnr 96	Statens vegvesen	Gnr 145 bnr 1
Hans Helge Fredriksen	Gnr 2 bnr 129	Fylkesmannen i Nordland	
Knut Harry M Lindgaard	Gnr 2 bnr 164	NVE	
Else Storeide	Gnr 2 bnr 165	Sametinget	
Makien Anna Bohlin	Gnr 2 bnr 175		
Sonja-Brith Bendiksen	Gnr 2 bnr 176		
Ildri Julianne Walle	Gnr 2 bnr 182		
Jimmy Henry Johansen	Gnr 2 bnr 356		
Hege Anita Hammer og Liv E Hammer Sæthre	Gnr 17 bnr 2		
Vestvågøy kommune			
Tor-Arne Hammer	Gnr 17 bnr 4, 7, 62		
John Per A Myrland	Gnr 17 bnr 6		
Harald Hammer	Gnr 17 bnr 9		
Aage Johan Steffensen	Gnr 17 bnr 14		
Riichard K Andersen	Gnr 17 bnr 23		
Aggi Dagmar Unstad	Gnr 17 bnr 32		
Erns Svendsen	Gnr 17 bnr 35		
Vestvågøy hundeklubb	Gnr 17 bnr 36		
Bendix Bendiksen	Gnr 17 bnr 37		
Gunda Emilie Storeide og Johannes Storeide	Gnr 17 bnr 37		
Nordly Eiendom as	Gnr 17 bnr 38		
Per Lauritz Øvergård	Gnr 17 bnr 85		
Vegar Hammer Sathre	Gnr 17 bnr 86		
Solgaarden as	Gnr 17 bnr 92, 167		
Lofoten Industri	Gnr 17 bnr 93		
Lofot Agro as	Gnr 17 bnr 94		
Veksthuset Lofoten	Gnr 17 bnr 95		
Marinehuset as	Gnr 17 bnr 96		
Lofoten Sentralfryseri as	Gnr 17 bnr 98, 135, 175		
Fatland Ull as	Gnr 17 bnr 100		
Lofoten Travlag	Gnr 17 bnr 101		
Magnussen Eiendom as	Gnr 17 bnr 104		
Teft Utvikling as	Gnr 17 bnr 118, 127		
Atlantier eiendom as	Gnr 17 bnr 119		
Lofoten avfallselskap IKS	Gnr 17 bnr 126		
Norheim Holding as	Gnr 17 bnr 128		
John-Anton Jensen	Gnr 17 bnr 136		
Kristoffersen J H as	Gnr 17 bnr 137		
Richard K Andersen	Gnr 17 bnr 139		
Østbø as	Gnr 17 bnr 141, 154		
Per Lauritz Øvergård	Gnr 17 bnr 143		
RKK Eiendom as	Gnr 17 bnr 144		
Raymond Julian Johanssen	Gnr 17 bnr 149		
Marianne Kristin Nilsen	Gnr 17 bnr 150		
Alf Brekken og Sønner as	Gnr 17 bnr 152		
Lofot Entreprenør as	Gnr 17 bnr 155		
Pesca Property Leknes as	Gnr 17 bnr 156, 182, 183, 184		
Lofoten gass og servicesenter as	Gnr 17 bnr 157		
Hans Kjetil Torheim	Gnr 17 bnr 158		
Beyer Thomas as	Gnr 17 bnr 162 fnr 1		
Sjøhaug bygg as	Gnr 17 bnr 162 fnr 2, 3		
Multi Elektro as	Gnr 17 bnr 163		
Franks maskin as	Gnr 17 bnr 164		