

Mo i Rana, den 24.01.19

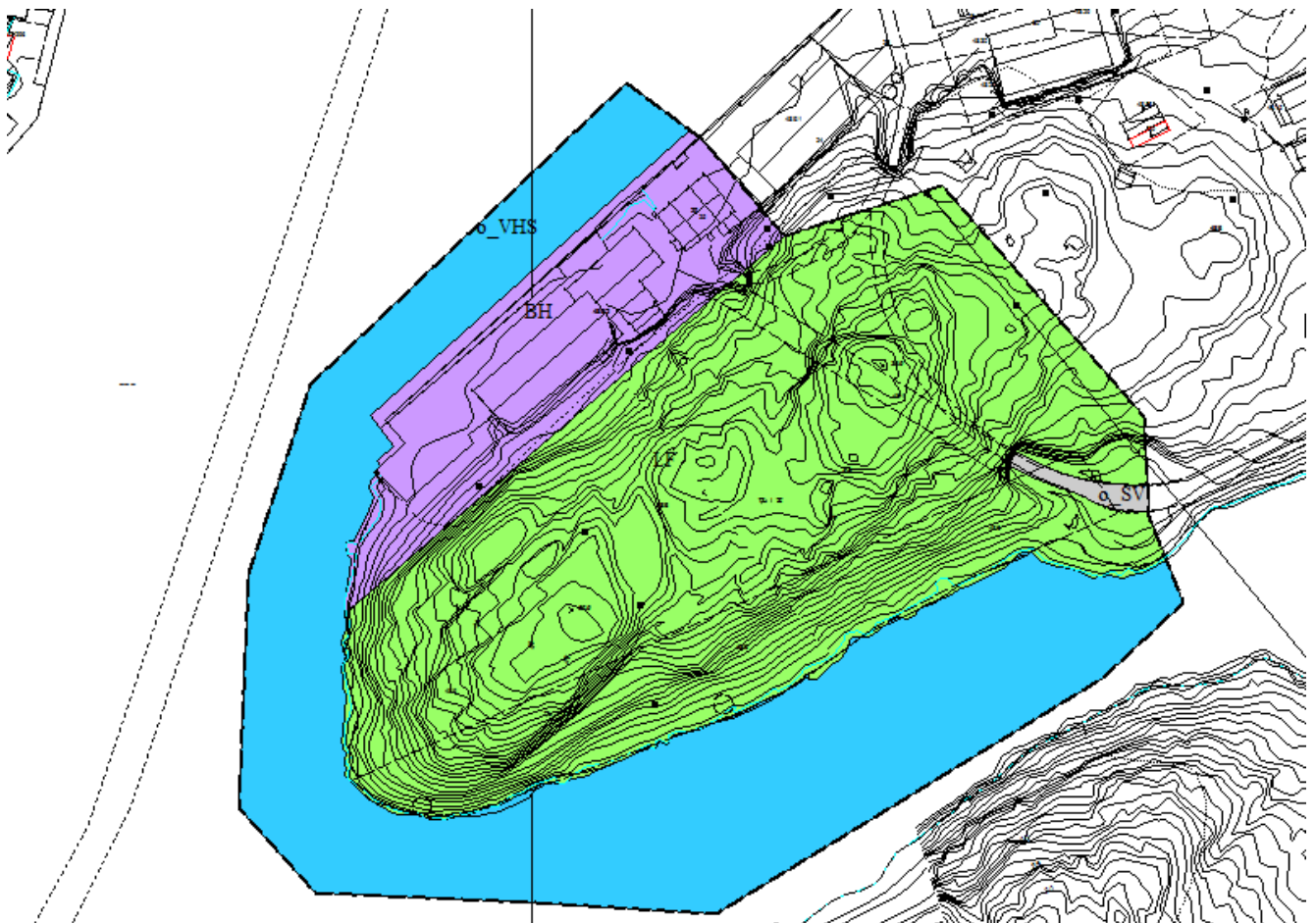
**Fylkesmannen i Nordland  
Molovn. 10  
8002 BODØ**

Vår ref.: 201859 års

**Varsel om planoppstart  
Brev til berørte parter**

Iht. plan- og bygningsloven § 12 – 8 varsles med dette at det igangsettes planarbeid for Kuholmen Området er i dag regulert til fiskebruk/industriområde i reguleringsplanen for Skrova øst. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til bebyggelse og anlegg. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av et overnattingstilbud innenfor området. Reguleringsformålet antas å bli «hotell/overnatting».

*Figur 1 Oversiktskart med planområdet*



Figur 2 Planskisse

Tiltakshaver ønsker å få ført opp et bygg med overnattingsfasiliteter. Det legges også opp til muligheter for bespising. I tillegg er det ønske om å kunne tilby møte og konferanserom. I sum vil dette framstå som et lite hotell. Dette er planlagt etablert nord i planområdet på eksisterende kai.

En etablering som dette vil kunne ha positive ringvirkninger for Skrova. En slik etablering vil kunne være et tilskudd til de få overnattingsmulighetene som finnes på øya.

I forbindelse med oppstartsmøtet, avholdt med Vågan kommune (14.11.18) ble planforslaget vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredning etter plan og bygningsloven. Her ble det konkludert med at planforslag med tiltak ikke omfattes av forskriften og skal da ikke behandles etter denne. Se eget punkt om dette i referatet fra oppstartsmøtet som ligger på vår hjemmeside. Her ligger også vår vurdering av planforslaget sett opp mot forskrift om konsekvensutredning. Denne ble lagt fram på oppstartsmøtet med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen. Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Vågan kommune for kommunal behandling.

Leietakere har også rett til å uttales seg. Vi ber om at utleier videreformidler dette brevet til disse.

Innspill til planarbeidet sendes stein hamre arkitektkontor as, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana eller på e-post; [aasmund.stromnes@shaas.no](mailto:aasmund.stromnes@shaas.no) innen 21.02.19.

Mottatte innspill vil inngå i planbeskrivelsen og oversendes til kommunene sammen med øvrige plandokumenter. Det er derfor ikke nødvendig å sende kopi til Vågan kommune.

Foreløpige plandokumenter, referat fra oppstartsmøtet, ku-vurdering, planskisse, en enkel risiko- og miljøanalyse og sjekklister naturmangfoldloven ligger på vår hjemmeside <http://www.shaas.no/arealplan> Disse dokumentene kan ettersendes dersom det er ønskelig. Kopi av dette høringsbrevet samt annonsen ligger også her. Det er også mulig å sende inn innspill via hjemmesiden.

Med hilsen  
stein hamre arkitektkontor as

**Åsmund Rajala Strømnes**

Fagansvarlig avdeling arealplan  
(sign)

Direkte telefon nr. 75 12 69 52

E-post: [aasmund.stromnes@shaas.no](mailto:aasmund.stromnes@shaas.no)

Kopi til:  
Ellingsen Vågan Eiendom as

## Adresseliste:

Fylkesmannen i Nordland
Nordland fylkeskommune
Statens vegvesen
NVE
Vågan kommune
Lofotkraft AS
Vågan Havnevesen KF
Kolbjørn Keiseraas
Gangsøy K Bygg AS
Statens vegvesen
Roy Andre Hanssen
Terea Haulina Jaworska og Jacek Jaworski
Lina Christine Strandli Grøndahl
Andreas Lund Olsen
Marius Lund Olsen
Morten Lund Olsen
Ivar Killi
May Berg og Roy Stokvik
Ellingsen Seafood AS
Skrova Havn as
Egil Jørund Torbergsen
Hugo Aasjord og Mette Bolsøy
Jøran Aalhus
Bernhard Olsen Eiendom as
Inge Harald Ellingsen
Tore Hermand Haagensen
Svein Inge Paulsen og Inger Lise Pedersen
Terje Gunnar Nygaard
Åsmund Pedersen og Janne Helene Wilhelmsen
Arntzen Holding AS
Helge Rishatt
Ernst Krane
Tore Krane
Øydis Bernhild Hagerup
Pål Arntzen
Tommy Andreassen og Marlene Olsen Jensen