

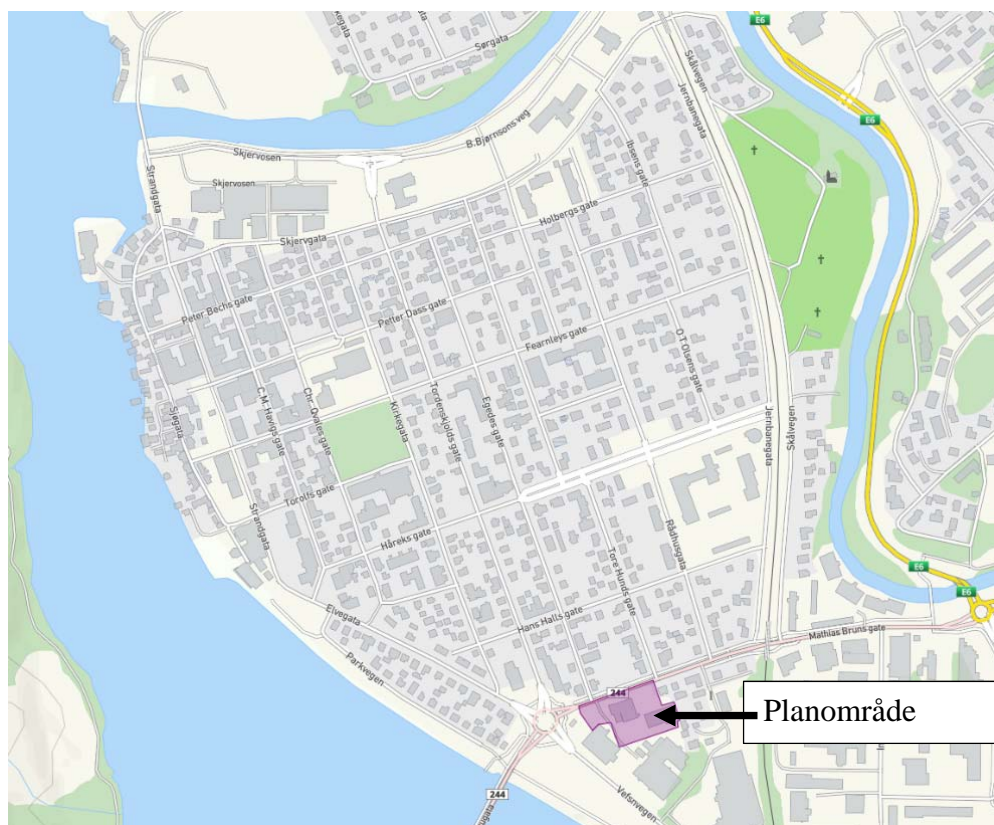
Mo i Rana, den 24.05.18

Fylkesmannen i Nordland
Molovn. 10
8002 BODØ

Vår ref.: 201810 års

Varsel om planoppstart
Brev til berørte parter

Iht. plan- og bygningsloven § 12 – 8 varsles med dette at det igangsettes planarbeid for Mathias Bruns gate 3. Planforslaget omfatter eiendommene gnr 103 bnr 50 og bnr 2013.



Figur 1 Oversiktskart med planområde

Eiendommene er i dag regulert til forretning, kontor og annen næringsvirksomhet som ikke er til sjenanse for omgivelsene i reguleringsplan for Mosjøen sentrum søndre del, plan nr 2010310, datert 08.10.2010. Det er ikke regulert inn egne bestemmelser for høyde slik at det er plan- og bygningslovens høydebestemmelser som gjelder. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for å kunne føre opp en bygningsmasse med formålene bolig, forretning og kontor. Det foreslås en byggehøyde som vil tilsvare 4 – 6 etasjer. Eksakte byggehøyder vil framkomme av planforslaget og vil bli regulert som kotehøyder. I gjeldene plan er byggegrensen mot Mathias Bruns gate regulert med en avstand på 8 meter fra formålsgrensen mellom byggeområdet og offentlig trafikkareal (gang og sykkelveg). I skissen under er denne foreslått lagt i en avstand på 5,5 meter. Ber om tilbakemelding på en slik justering. Endelig plassering av byggegrensen mot veg vil den videre planprosess avgjøre.

Deler av gnr 103 bnr 1534 omfattes også av varsel om planoppstart, dette da området er regulert til felles adkomst/parkering. Dette arealet er tatt med da det er ønske om en noe bedre planavklaring av disse områdene.



Figur 2 Planskisse varselsplanoppstart

I forbindelse med oppstartsmøtet, avholdt med Vefsn kommune (13.03.18) ble planforslaget vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredning etter plan og bygningsloven. Her ble det konkludert med at planforslag med tiltak ikke omfattes av forskriften og skal da ikke behandles etter denne.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen. Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Vefsn kommune for kommunal behandling.

Leietakere har også rett til å uttales seg. Vi ber om at utleier videreformidler dette brevet til disse.

Innspill til planarbeidet sendes stein hamre arkitektkontor as, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana eller på e-post; aasmund.stromnes@shaas.no innen 22.06.18

Mottatte innspill vil inngå i planbeskrivelsen og oversendes til kommunene sammen med øvrige plandokumenter.

Forslag til detaljplan, en enkel risiko- og miljøanalyse og sjekklister etter naturmangfoldloven ligger på vår hjemmeside <http://www.shaas.no/arealplan> Disse dokumentene kan ettersendes dersom det er ønskelig.

Med hilsen

stein hamre arkitektkontor as

Åsmund Rajala Strømnes

Fagansvarlig avdeling arealplan
(sign)

Direkte telefon nr. 75 12 69 52

E-post: aasmund.stromnes@shaas.no

Kopi til:

Agri Eiendom as v/Eirik Jensen

Sendt til:

Fylkesmannen i Nordland
Nordland fylkeskommune
Statens vegvesen
NVE
HelgelandKraft
Dag Jensen
Tom Drage
Meieriskogen Næringspark as
Byflato Eiendom as
Helgeland Trykkerieiendom as
Bane Nor SF
Agri Eiendom as
Tina Kirkerød og Tommy Forfang
Bjørn Arne Jakobsen
Vefsenveien Hjemmel as
Øyfjellet Borettslag
Nina og Per Sivert Drage
Tore Jakobsen
Inger Lise Halkjelsvik
Geir Erik Pedersen
Asle Ovesen
Siri Mortvedt Karstensen
Hilde Ruud
Petra Daniela Gabriele og Stephan Remi Maurits Jörg
Vefsn kommune
Bjørn Erik Haustreis
Bjarno Johan Haustreis
Greta Johnsen
Asle og Birgit Sandmo