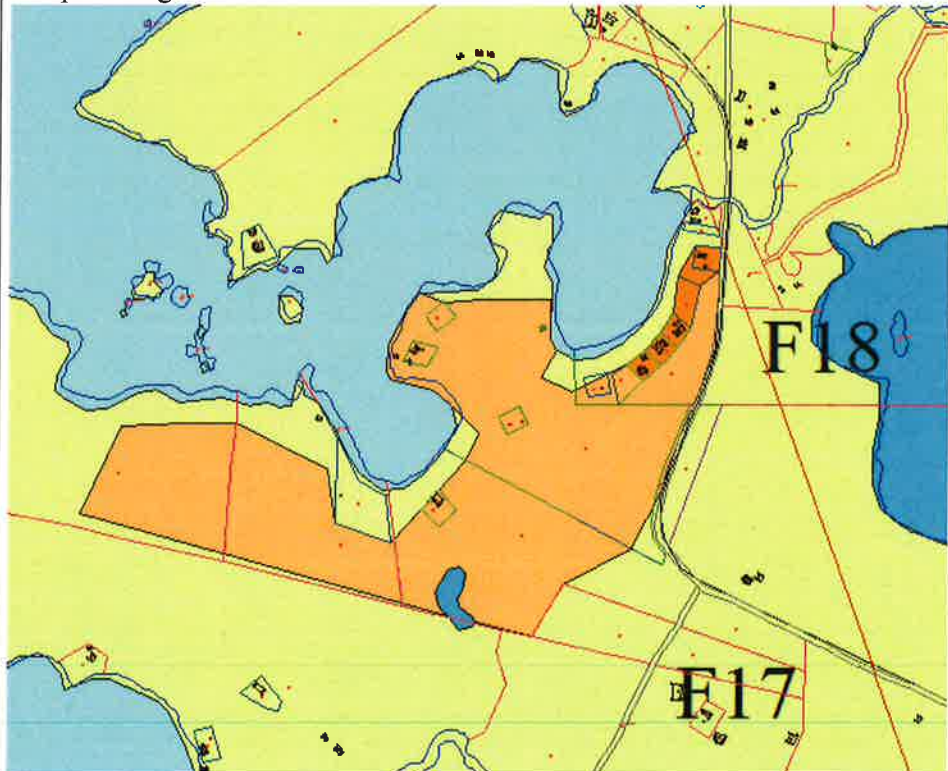


**REFERAT FRA OPPSTARTSKONFERANSE**

Planens navn	Gåspollhaugen ved Sandsletta
Konferansedato	14.09.2016
Møtedeltakere	Forslagstiller: Ove Berg, Ballstad prosjekt as Plankonsulent: Åsmund Rajala Strømnes og Jonny Klevstad, stein hamre arkitektkontor as Fra Vågan Kommune: Bill Gradin, Pavel Sagen
GNR/BNR	65/153, 160, 161, 9 (2)
Planens formål	Fritidsbebyggelse, vei, naustrekke, trafostasjon

**Planforutsetninger****Gjeldende plangrunnlaget for området (navn og dato oppgis)**

Kommuneplanens arealdel	<p>Kommuneplanens arealdel, vedtatt 2008. Området er avsatt til F17, Gåspollhaugen.</p> 
-------------------------	--

Kommunedelplan	
Reguleringsplan	Gåspollhaugen ved Sandsletta, vedtatt 18.09.2008 med mindre endring for økt utnyttelsesgrad 11.05.2015.
Andre føringer (statlige, regionale og kommunale)	
Pågående planarbeid	Rullering av kommuneplanens arealdel. Forslag til ny arealplan er på høring.

### Plantype

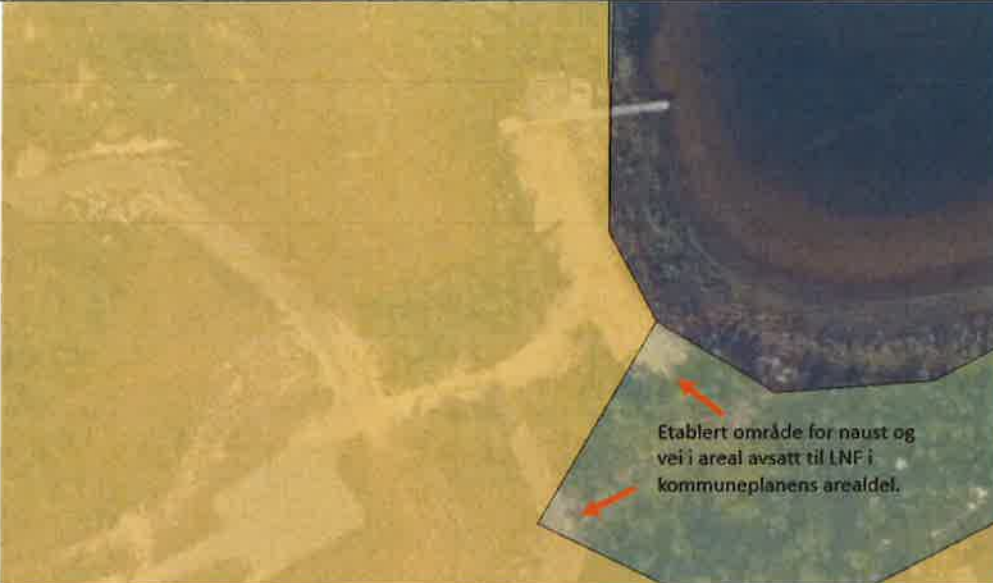
Områderegulering	
Detaljregulering	
Reguleringsendring	Forslagstiller ønsker å sende foreslåtte endringer på høring som en mindre endring. Tiltakshaver sender reviderte bestemmelser og kart i SOSI-standard som grunnlag for høring.

### Planens avgrensning

Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet	
Planen vil erstatte deler av følgende planer	
Vågan kommune vil vurdere om planen skal inkludere evt. uregulerte områder	


### Planendring

Ønskede endringer i forhold til gjeldende planer; <b>Hovedformål</b>	Etablere vei frem til alle hyttene utefra etablert anleggsvei. Stadfeste tinglyst veirett til hyttetomt (gbn 65/9/2) langs med sjø vurderes Økt utnyttingsgrad med 10 m2 per tomt for parkering. Endret takkonstruksjon, maks gesimshøyde tas ut. Dette skaper mulighet for økt volum i hyttene. Flytte naustrekke mot sør i strid med kommuneplanens arealdel:
---	---

	
<p>Ønskede endringer i forhold til gjeldende planer; Andre formål</p>	<p>Etablere trafo som reguleringsformål Vurdere å ta inn eksisterende naust vest for Gbn 65/9 (2) Vurdere å tilpasse byggegrense i forhold til eksisterende hytte Gbn 65/9 (2)</p>

**Viktige utredningsbehov/dokumentasjon som skal legges ved planforslaget**

<p>Planfaglige vurderinger</p>	<p>Allmenhetens tilgang til strandsonen. Siluettvirkning Vei i strandsonen Samfunnsinteresser – tilgang til ulike typer av hytter</p>
<p>Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger</p>	<p>Det er ikke dyrkbar jord i området.</p>
<p>Naturmangfold vurderinger</p>	<p><i>Ingen kjente verdier knyttet til biologisk mangfold</i></p>
<p>Kulturlandskap og kulturminner</p>	<p>Det er ingen kjente kulturminner i området. Etter befarings ved planprosessen ble ingen funn registrert.</p>
<p>Beredskapsmessige vurderinger/ROS-analyse</p>	<p><i>Ikke rasfarlig Ny vei kan være utsatt for stormflo</i></p>
<p>Barn/unges, eldre, funksjonshemmedes interesser</p>	<p>Det er ingen registrerte interesser i området. Viktige områder for friluftsliv ligger øst for reguleringsplanen:</p>

	
<b>Vei- og tekniske forhold/trafikkavvikling/transport</b>	<b>Påkjørsel Fv 888</b>
<b>Støy</b>	<b>Mulig lysforurensing</b>
<b>Estetisk utforming og hensyn til omgivelsene</b>	<b>Landskapsmessige vurderinger i forhold til silhuettvirkninger som konsekvens av foreslått endring av gesimshøyde.</b>
<b>Behov for utbyggingsavtale</b>	
<b>Særskilte behov for medvirkningsprosesser</b>	
<b>Annet</b>	

**Konsekvensutredning/planprogram**

<b>Krav om konsekvensutredning/planprogram</b>	<b>Nei</b>
<b>Ikke krav om konsekvensutredning/planprogram</b>	<b>Planforslaget er i hovedsak i tråd med overordnet plan.</b>

**Kart**

<b>Planfremstilling skal være som digitalisert plankart (SOSI-standard). Om krav til innhold, utforming, format m.m se forskrift om kart, stedfestet informasjon og arealformål.</b>
--

**Framdrift\***

Planlagte dato for varsling/høring av planprogram	-
Planlagte dato for oversendelse av planforslag til kommunen	Oktober 2016
Førstegangs behandling i det faste utvalg for plansaker	<i>Kommunen vil følge gjeldene frister i saksbehandlingen, dvs førstegangsbehandling innen 12 uker fra ferdig planforslag er mottatt</i>
Offentlig ettersyn	4 uker
Andregangs behandling i det faste utvalg for plansaker	Januar 2017
Endelig planvedtak i kommunestyret	

\* Skissen ovenfor angir ideell framdrift. Forskrift om saksbehandlingstid skal uansett overholdes.


### **Plangebyr**

Behandling av planforslag gebyrlegges i henhold til Vågan kommunes avgiftsregulativ Fakturagrunnlag ihht avgiftsregulativ utdelt i møte.

### **Bekreftelse og forbehold**

*Det gjøres oppmerksom på at forhåndskonferansen kun har karakter som gjensidig orientering og den gir ikke noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenget saksbehandlingstid og endring av saksbehandlingsprosessen.*

Referat godkjent og kopi mottatt

 5/10 16  
.....  
Underskrift tiltakshaver

.....  
Underskrift saksbehandler